



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 21 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
275

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κύθνου (Κυκλάδων)... 1
- Περί επέκτασης σχεδίου πόλεως Έμπετρού και καθορισμού χώρου Άθλητικών Έγκαταστάσεων, Ν. Αίτωλο-ακαρνανίας... 2
- Περί αναγνώρισης της οδού Εύβοίας που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Πατρών Ν. Αχαΐας, ότι προέρχεται του έτους 1923... 3
- Περί χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου τυφλού οικόπεδου των Νικολάου και Αικατερίνης Κιούση, στο Βασιλικό Νομό Εύβοίας... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. Π. 23524/1122

(1)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κύθνου (Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιή-

θησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Την υπό αριθ. Ε.8314/1177/1.3.1976 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως εν της αρμοδιότητος του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν επέκτασιν τροποποιήσιν κλπ. των σχεδίων πόλεων και κωμών, περιοχών ιδιαίτερου ενδιαφέροντος» (ΦΕΚ 387/Β).

3. Το υπό αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

4. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οίκιστικων περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

5. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.πουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

6. Την υπό αριθ. 33/1978 πράξιν του Κοινοτικού Συμβουλίου Κύθνου (Κυκλάδων).

7. Την υπό αριθ. 201/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), αποφασίζομεν:

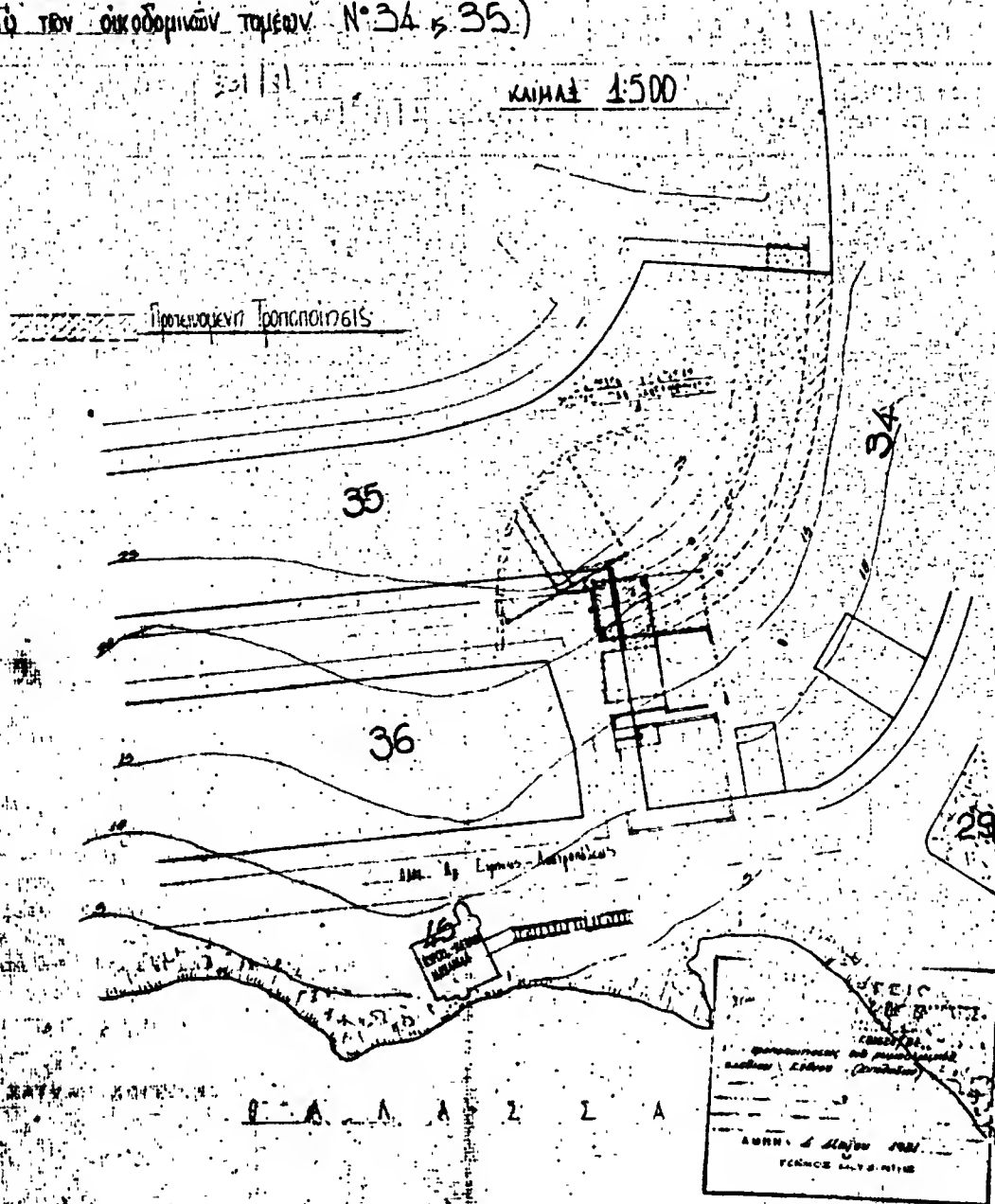
Έγκρίνεται ή τροποποιήσιν του ρυμοτομικού σχεδίου Κύθνου (Κυκλάδων) διά καταργήσεως τμήματος οδού μεταξύ των υπό αριθ. 34 και 35 οικοδομικών τετραγώνων και ένοποιήσεως τούτων, ως εμφαίνεται εις τό, υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπό αριθ. Π.23524/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Αθήναι, 4 Μαΐου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΟΔΟΥ
(ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΜΗΤΩΝ Ν° 34 & 35)



Αρ.Φ. ΧΟΠ 928

(2)

Περὶ ἐπέκτασως σχεδίου πόλεως Ἐμπεσσὺ καὶ καθορισμοῦ χώρου ἀγλῆτων ἐγκαταστάσεων στὸ Ν. Αἰτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἐχόντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», 2) τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β. Δ/τος «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων», 3) τὶς διατάξεις τοῦ 863/70 Β. Δ/τος «περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων», ὅπως τοῦτο τροποποιήθηκε μὲ τὸ 572/67 Β. Διατάγμα», 4) τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», 5) τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β. Διατάγματος, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Διατάγματα, 6) τὴ Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφασις τῶν Ὑπουργῶν «περὶ ὁργανώσεως τῶν Περιφερεια-

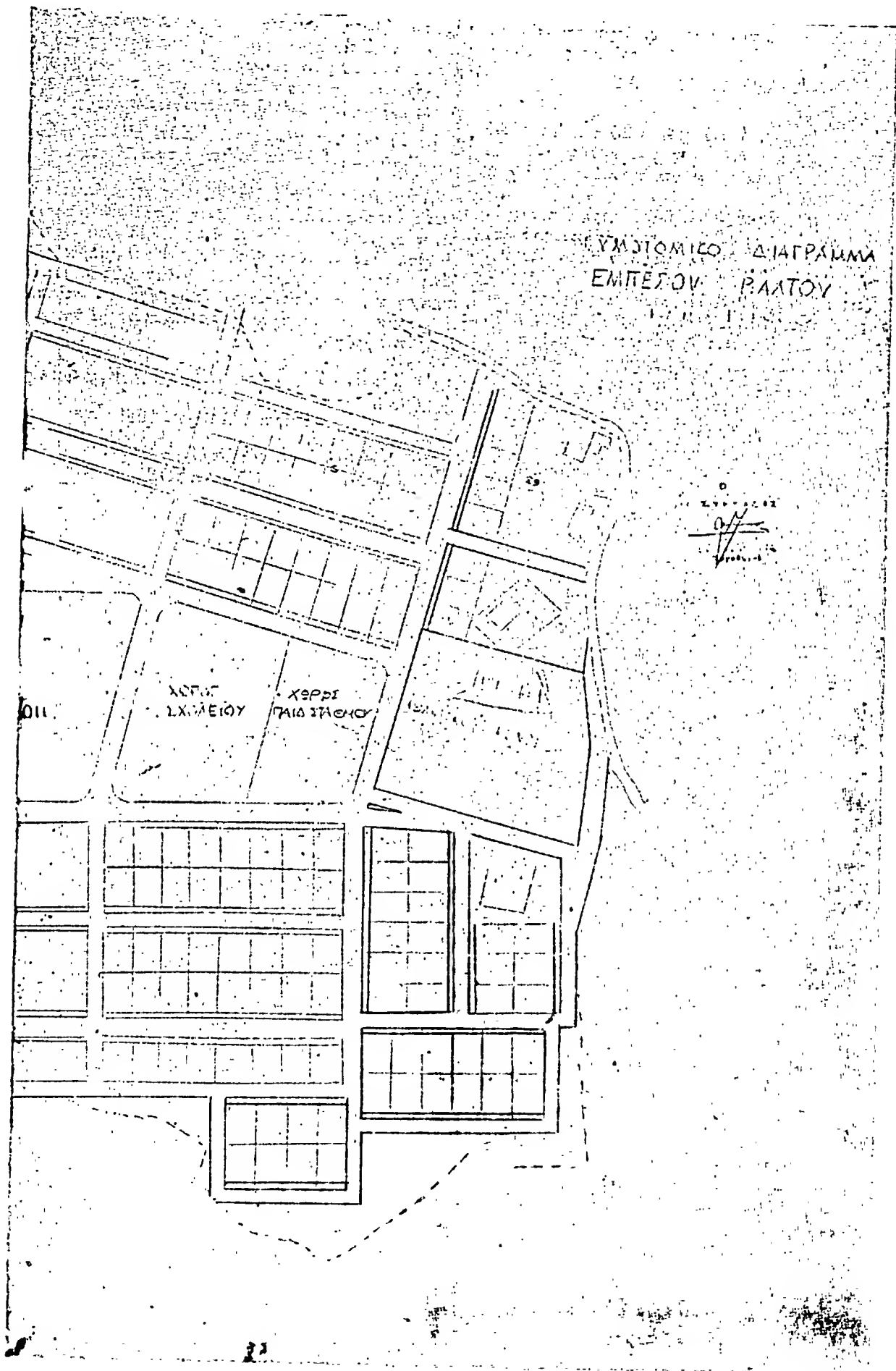
κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ὙΠ.Δ.Ε.», 7) τὴ Α9/1—8/3/9.8.71 κοινὴ ἐγκύκλιος τῶν Πρωθυπουργοῦ. Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἑσωτερικῶν «περὶ ὁργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν», 8) τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεων, τροποποιήσεων κλπ. ρυμοτομικῶν σχεδίων», 9) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», 10) τὴν ἐγγράφην εἰσήγησιν τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Π.Ε. 11) τὴ σύμφωνη γνωμοδότησιν τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου Δ.Ε., ὅπως αὐτὴ διατυπώθηκε στὸ 2/1981 (θέμα 33ο) πρακτικὸ αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκτασιν τοῦ σχεδίου πόλεως Ἐμπεσσὺ Βάλτου, ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφασιν αὐτὴν τὸ ὁποῖο σύνταξε ἡ Διεύθυνσις Κοινῶν. Προνοίας καὶ καθορίζουμε ὡς ὅρους θεομήσεως τοῦς ἡδὴ ἰσχύοντες τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Ἐμπεσσὺ.

Ἢ ἀπόφασιν αὐτὴν νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Μετολόγγιον, 18 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ



Ἀριθ. X. 2981

(3)

Περὶ ἀναγνώρισεως τῆς ὁδοῦ Εὐδοίας ποὺ ἐρίσκεται στὸ ρυμ. σχέδιο πόλεως Πατρῶν ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχόντας ὑπόψη:

1. Τίς ἐ/ξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», καθὼς καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ 4.1.1924 ποὺ καθορίζει ὅτι τὸ ἀρθρο 20 ἰσχύει ἀπὸ 1.6.1924.

2. Τίς ἐ/ξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ τίς 28.6.55 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τὴν ἀρμοδιότητα τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος Ὑπουργ. Δημ. Ἐργων».

3. Τίς ἐ/ξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βερ. Ἑλλάδος καὶ τοῦ Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων».

4. Τὴν ἀπὸ 7.10.1980 αἵτηση τῆς Εἰρήνης Ἀστυνομικοῦ, μετὰ τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἀναγνώριση τῆς ὁδοῦ Εὐδοίας ἢ ὁποία ἐρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Α' φάση μεσ. πλευρᾶς ὁδοῦ ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

5. Τὸ ἔγγραφο ἀρ. X.6383/3.2.81 Τμήματος Πολιοδ. Ἐραρμολογῶν, μετὰ τὸ ὁποῖο ὑποβλήθηκε τοπογραφικὸ διάγραμμα καὶ κλπ. σχετικά.

6. Τὰ συμβόλαια ἀρ. 18312/1912, 24568/1914, 26847/1915, 6834/1964, 117407/1980, 8533/1964, συμφ/ων Πατρῶν Ἰωάν. Ἀργυριάδου, Διον. Ἀντωνοπούλου, Χρ. Κόττα ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Εὐδοίας ποὺ ἐρίσκεται μέσα στὸ ρυμ. σχέδιο πόλεως Πατρῶν α' φάση μεσημέ. πλευρᾶς σχηματίσθηκε πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ προαναφερομένου Δ/τος καὶ γὰρ μετεβλή τῶν διατάξεων αὐτῆς.

7. Τῇ σύμφωνη γνώμῃ τοῦ ΝΣΔΕ ποὺ διατυπώθηκε στὸ ἀρ. 2/24/9.2.81 Πρακτικὸ τοῦ, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Εὐδοίας ποὺ ἐρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Πατρῶν Α' φάση μεσημέρινῆς πλευρᾶς ἐπέκτατη σχηματίσθηκε πρὶν τὸ ἔτος 1923 καὶ ἐφαρμόζονται σ' αὐτὴ ὅλες οἱ ἐ/ξεις ποὺ ἰσχύουν καὶ γιὰ τοὺς ἐγκειμένους δρόμους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πατρῶν στὴ περιοχὴ αὐτὴ καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο διάγραμμα τῆς ἀρχ. μετ. Μαρ. Καρακάση με στοίχαι I II με πράσινο χρώμα.

Ἢ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα 1 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

Αρ.Φ. Α.Π. 3788/923-5.22.1

(4)

Περί χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου τυχούσ οικοπέδου τῶν Νικολάου καὶ Αἰκατερίνης Κιούση, στὸ Βασιλικὸ Νομὸς Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Δ/τος «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος Υ.Δ.Ε.».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/1970 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ Περιφερειακῶν ὀργῶν διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Υ.Δ.Ε. ἀρμοδιοτήτων κ.λπ.».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ 314/1968 Α.Ν. «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1018/1971 Ν.Δ.

5. Τὰ ἄρθρα 43, 44, 45 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

6. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

7. Τὴν 22/1976 πράξη τακτοποιήσεως σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία εἶναι ἀδύνατον ἢ τακτοποιήσῃ τοῦ ὑπόψη οἰκοπέδου καὶ μπορεῖ νὰ λάβει εἰδικούς ὁρους δομήσεως.

8. Τὴν ἀπὸ 27.1.81 εἰσήγησιν τῆς Προϊσταμένης Τμημ. Πολεοδ. καὶ Π.Ε.

9. Τὴν μὲ ἀριθ. 4/9/23.3.81 εὐνοϊκὴ γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, ἀποφατίζουσα:

Χαρακτηρίζουμε ὡς οἰκοδομήσιμο τὸ ἄρτιο κατὰ τὸ ἐμβαδὸν καὶ μὴ δυνάμενο νὰ τακτοποιηθῇ οἰκόπεδο τῶν Αἰκατερίνης καὶ Νικολάου Κιούση στὸ Ο.Τ. 159 τοῦ ἐγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου Βασιλικοῦ, ὅπως αὐτὸ φαίνεται στὸ συννημμένο διάγραμμα τῆς 22/77 πράξεως τακτοποιήσεως.

Ὡς ὁρους δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου αὐτοῦ ὀρίζουμε:

1. Οἰκοδομικὸ σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο.

2. Μείζον κάλυψις 50%.

3. Μείζοντος ἀριθμοῦ ὁρόφων 2 (δύο).

4. Μείζοντο ὕψος 7,50 μ.

5. Μείζοντος συντελεστῆς δομήσεως 1.00.

Ἡ ἀπόφασιν αὐτὴ νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ